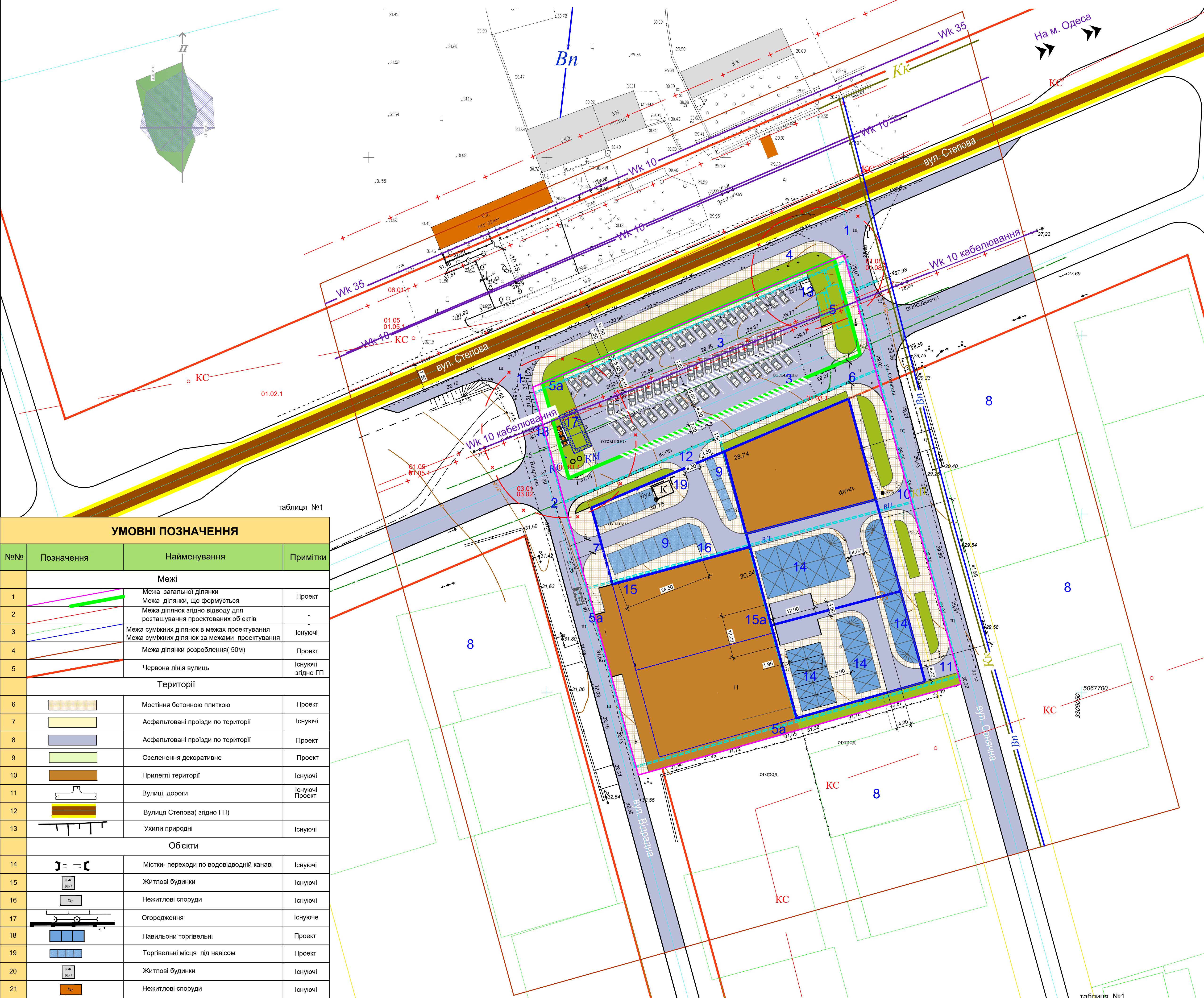


ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
В МЕЖАХ ВУЛИЦЬ СТЕПОВА, СОНЯЧНА ТА ВІДРАДНА МІСТА ТАТАРБУНАРИ
СХЕМА ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ
М1:500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ			
№№	Позначення	Найменування	Примітки
Межі			
1		Межа загальної ділянки	Проект
2		Межа ділянок, що формується	-
3		Межа ділянок згідно відводу для розташування проєктованих об'єктів	-
4		Межа суміжних ділянок в межах проектування	Існуючі
5		Межа ділянки розроблення (50м)	Проект
6		Червона лінія вулиць	Існуючі згідно ГП
Території			
6		Мостина бетоною плиткою	Проект
7		Асфальтовані проїзди по території	Існуючі
8		Асфальтовані проїзди по території	Проект
9		Озеленення декоративне	Проект
10		Прилегла територія	Існуючі
11		Вулиць, дороги	Існуючі
12		Вулиця Степова (згідно ГП)	Проект
13		Ухили природні	Існуючі
Об'єкти			
14		Містяк: переходи по водовідводній каналі	Існуючі
15		Житлові будинки	Існуючі
16		Нежитлові споруди	Існуючі
17		Огородження	Існуючі
18		Павільйони торгівельні	Проект
19		Торгівельні місця під навісом	Проект
20		Житлові будинки	Існуючі
21		Нежитлові споруди	Існуючі
22		Нежитлові споруди	Проект
23		Контейнери збору та сортування побутових відходів	Проект
24		Стовп для тимчасового зберігання автомобілів	Проект
25		Підпірна стіна	Існуюча
Планувальні обмеження			
26		Санітарно-захисна зона очисних споруд- 15,0 м	Проект
27		Санітарний розрив від контейнерів для сміття -20,0 м	Проект
28		Санітарно-захисна зона від стоянки автомобілів -15 м	Проект
29		Охоронна зона ЛЕП 35 кВ- 15 м, 10 кВ -10 м	Існуюча
30		Ймовірно розповсюдження охоронної зони пам'ятки археології	-

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ			
№№	Позначення	Найменування	Примітки
Інженерна інфраструктура			
31		Очисні споруди	проект
32		Водовідводні лотки	проект
33		Мережа ЛЕП- 35 кВ, охоронна зона 15м	існуюча
34		Мережа ЛЕП- 10 кВ, охоронна зона 10м	існуюча
35		Мережа ЛЕП 10кВ охоронна зона 1 м	проект

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ			
№№	Позначення	Найменування	Примітки
37		Мережа водопостачання	існуюча
38		Мережа водопостачання (проектвана)	проект
39		Мережа каналізації	існуюча
40		Мережа каналізації поверхневих стоків	проект
41		Лінія зв'язку підземна (недіяча)	існуюча

17. Відповідно до статті 12 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» громадяни України зобов'язані здійснювати діяльність з дотриманням вимог екологічної безпеки, інших екологічних нормативів та лімітів використання природних ресурсів, не порушувати екологічні права і законні інтереси інших суб'єктів та компенсувати шкоду, заподіяну забрудненням та іншими негативними впливами на навколишнє природне середовище.

18. Відповідно листа №2626/10/01-13/9-25/П84/1/10/01-13 від 27.08.2025 р Департаменту культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини обласної державної (військової) адміністрації згідно додаткової корекції встановлено, що на всю територію вищезазначеного ДПТ розповсюджується обмеження, а саме охоронна зона об'єкту культурної спадщини - поселення двошарове Татарбунари IV доби пізньої бронзи та пізньоримське. Поселення двошарове Татарбунари IV доби пізньої бронзи та пізньоримське розташоване на півдні від винного заводу в м. Татарбунари, на лівому березі річки Копилини. Як пам'ятка археології місцевого значення прийняте рішенням виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів № 241 від 21.06.1988. Охоронна зона згідно Схеми ТЕО становить 300 м.

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДИНКІВ, СПОРУД ТА ОБ'ЄКТІВ				
№№	Найменування	Кількість	Один. виміру	Примітки
1	В'їзд-виїзд з вул. Степова	1	об'єкт	Проект
2	В'їзд-виїзд на стоянку легкових автомобілів з вул. Відрадна	-	об'єкт	Проект
3	Стоянка тимчасового зберігання автомобілів	36	м/м	Проект
4	Зупинка громадського транспорту	1	об'єкт	під перенесення
5	Очисні споруди поверхневих стоків	1	об'єкт	Проект
5a	Водовідводні лотки 0,40м	-	-	Проект
6	В'їзд-виїзд на стоянку легкових автомобілів з вул. Сонячна	1	об'єкт	Проект
7	В'їзд-виїзд на вул. Відрадна	1	об'єкт	Проект
8	Суміжна територія житлової та громадської забудови	-	об'єкт	Існуюча
9	Торгівельні місця під навісом	18	шт	Проект
10	Пожарний в'їзд 1	-	шт	Проект
11	Пожарний в'їзд 2	-	об'єкт	Проект
12	Головний в'їзд до території торгівельних павільйонів	-	об'єкт	Проект
13	КПП	1	об'єкт	Проект
14	Павильйони торгівельні	30	об'єкт	Проект
15	Розвантажувальний майданчик для товарів	-	-	Проект
15a	Розворотний майданчик для пожежної машини 12х12м	-	-	Проект
16	Вбиральня (біотуалет)	1	об'єкт	Проект
17	Пожарні резервуари по 100 м ³	2	шт	Проект
18	Місце для контейнерів сортованих побутових відходів	4	шт	Проект
19	Допоміжна споруда	1	об'єкт	Проект

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ (проект)					
* Територія та усього площ ділянки, у кадастровому плані земельної частини					
№№	Найменування	Один. вим.	Існуючий стан	Проект	Примітки
1	Територія в межах розробки ДПТ, в т.ч.	га	4,2528	4,2528	50 м від межі проектування
2	Площа загальної ділянки проектування, в т.ч.	га	1,116	1,116	-
2.1	Площа ділянок відводу	м²	3000,0	3000,0	-
2.2	Площа ділянки, що формується	м²	-	2437,0	-
3	Площа забудови всього в т.ч.:	м²	-	1302,5	-
3.1	- торгівельні споруди (павільйони)	м²	-	1146,5	850,0+296,5
3.2	- допоміжна споруда, КПП	м²	-	30,0	-
3.2	- пожежні резервуари	-	-	72,0	-
3.4	- очисні споруди	-	-	54,0	-
4	Площа покриття в межах розробки, в т.ч.:	м²	-	7185,0	-
4.1	Площа покриття в межах проектування	-	-	5440,0	-
	- асфальтобетонного	м²	-	2800,0	-
	- бетонна плитка ФЕМ	м²	-	2640,0	-
5	Озеленення в межах розробки, в т.ч.:	м²	-	1100,0	-
5.1	- озеленення в межах проектування	м²	-	520,0	-
6	Охорона та санітарні зони об'єктів без об'єктів культурної спадщини, в т.ч.:	м²	-	-	-
6.1	- санітарно-захисні	м²	-	5964,0	-
6.2	- санітарні зони	м²	-	989,0	-
7	Машиніомісія, в т.ч. 5 м/м МГН	м/м	-	58	-

- Містобудівна документація виконана відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
- Детальний план території розроблений на підставі рішення п'ятдесят четвертої сесії VIII скликання Татарбунарської міської ради «Про розроблення детального плану території в межах вулиць Степова, Сонячна та Відрадна м. Татарбунари №1504-VIII від 24 грудня 2024 р.
- Детальний план території розроблений в М 1:500 на топографіко-геодезичній зйомці, яка була надана замовником.
- Схема інженерного забезпечення виконана згідно завдання на проектування.
- Коди планувальних обмежень використані згідно з діючими нормативними актами, зокрема: Переліку обмежень щодо використання земель та земельних ділянок. Порядку ведення державного земельного кадастру. Додаток 6 до Постанови КМУ від 1 серпня 2022 р. №835 «Деякі питання надання державною службою з питань геодезії, картографії та кадастру та її територіальними органами адміністративних послуг» в редакції від 31 грудня 2024 р. № 1557. Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо розроблення містобудівної документації на місцевому рівні».
- Геометричні розміри планувальних обмежень прийнято відповідно до чинних нормативних документів.
- Габаритні розміри будівель і розташування їх на земельній ділянці є умовними, і можуть бути змінені або уточнені на наступних стадіях проектування без внесення змін до детального плану території.
- Розрахунок потужності для відводу стічних вод проведено на подальших стадіях проектування.
- Загальна довжина водовідводних лотків Н=400 мм- 600 м. Передбачено напрям стічних вод по рельєфу. Відведення стічних вод з існуючої каналізації враховано за рахунок перевищення труби Ø700мм.
- Очищення води передбачається скидати до лінійної каналізації та використовувати для технічних потреб.
- Підключення до інженерних мереж м. Татарбунари проєктованих будівель вирішити на наступних стадіях проектування та після отримання технічних умов експлуатаційних організацій. Пропонення до водопостачання та водовідведення споруди вбиральні вирішити на подальших стадіях проектування за бажанням замовника.
- Пожарну безпеку здійснюється від існуючого джерела водопостачання- існуючого водопроводу з пожежних пожежних колодязів КС та КМ для забору води. (На графічній частині колодязі надані умовно. Місце розташування визначаються на подальших стадіях проектування).
- Підключення до зовнішнього освітлення світловими, що встановлюються на з 6 опор.
- Землепідбудова і заходи безпеки електрообладнання виконати відповідно до вимог п.17.П.У. та додатковими вимогами ДНАОП 0.00-132-2001 (ПУЕ - Електрообладнання спеціальних установок Київ, 2001р.)
- Проект блискавкозахисту відповідно до вимог ДСТУ Б.З.52-58:2008 виконується на стадії робочого проектування.
- Охоронні зони інженерних мереж - водопостачання- 2м, електропостачання ЛЕП - 2м, 15 м каналізаційна мережа- 1,0 м.

Завдання:				
Відповідно з питань управління майном, архітектури та земельних відносин Татарбунарської міської ради, Білгородсько-Дніпровського району Одеської області.				
Вид	Код	Лист	№ док.	Підпис
ГП	Горішні	В.В.	2025	2025
ГП	Горішні	В.В.	2025	2025
Висновок	Горішні	В.В.	2025	2025
Детальний план території в межах вулиць Степова, Сонячна та Відрадна міста Татарбунари				Стадія
Схема інженерного забезпечення території М 1:500				Архив
				8
				ФОП Горішні С.М.